



Bezirksregierung Arnberg

Geschäftsstelle des Regionalrates

E-Mail-Adresse: geschaeftsstelle.regionalrat@bezreg-arnberg.nrw.de

Tel.: 02931/82-2341, 2324 oder 2306 Fax: 02931/82-46177

Regionalratssitzung am:	01.10.2013	Vorlage:		18/03/13
Vorberatung in:	PK... <input type="checkbox"/>	SK... <input checked="" type="checkbox"/>	VK... <input type="checkbox"/>	REK... <input type="checkbox"/>
TOP 3:	Zensus 2011 • Information			
Berichterstatter:	Abteilungsdirektor Aßhoff			
Bearbeiter:	Regierungsbeschäftigter Neitzel			

Der Regionalrat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Regionalrat nimmt die Information zur Kenntnis.



Bezirksregierung Arnberg

Geschäftsstelle des Regionalrates

E-Mail-Adresse: geschaeftsstelle.regionalrat@bezreg-arnberg.nrw.de

Tel.: 02931/82-2341, 2324 oder 2306 Fax: 02931/82-46177

Regionalratssitzung am:	01.10.2013	Vorlage:			18/03/13
Vorberatung in:	PK... <input type="checkbox"/>	SK... <input checked="" type="checkbox"/>	VK... <input type="checkbox"/>	REK... <input type="checkbox"/>	
TOP 3:	Zensus 2011				
	• Information				
Berichterstatter:	Abteilungsdirektor Aßhoff				
Bearbeiter:	Regierungsbeschäftigter Neitzel				

Beschlussvorschlag:

Der Regionalrat nimmt die Information zur Kenntnis.

Am 31.05.2013 hat das Statistische Landesamt (IT.NRW) erste Ergebnisse des Zensus 2011 veröffentlicht. Zum Stichtag 09.05.2011 wurden u. a. Bevölkerungszahlen, Erwerbs- und Bildungsstatus, Migrationshintergrund der Bevölkerung und die Anzahl der Gebäude und Wohnungen ermittelt. Weitere Ergebnisse wurden und werden durch IT.NRW sukzessive nach erfolgter Auswertung bekanntgegeben (<http://www.it.nrw.de/statistik/z/index.html>). Wichtige Erhebungen, wie z. B. Anzahl und Struktur der Haushalte sowie kleinräumige Ergebnisse, werden voraussichtlich erst 2014 veröffentlicht.

Als herausragende Ergebnisse für NRW sind zu benennen, dass

- hier knapp 300.000 (-1,67 %) Einwohner weniger leben als bisher angenommen,
- darunter 278.000 Ausländer,
- die größten negativen Abweichungen diesbezüglich im Rheinland, insbesondere in Aachen und Bonn vorzufinden sind,
- rund 294.000 zusätzliche Wohnungen vorhanden sind,
- rund 325.000 Wohnungen leer stehen (3,7 %), in Deutschland 1.720.000 (4,4 %).

Die wesentlichen bisher vorhandenen Ergebnisse für den Regierungsbezirk Arnsberg sowie Südwestfalen werden nachfolgend gegliedert nach Themen dargestellt:

Bevölkerung

Für den Regierungsbezirk Arnsberg ergibt sich hinsichtlich der wichtigen Bevölkerungszahl eine Korrektur um rund -77.000 Einwohner (-2,1 %), für Südwestfalen um rund -21.000 (-1,46 %).

Auf Ebene der Kreise und kreisfreien Städte fallen Herne (-5,7 %), der Kreis Unna (-3,6 %), Bochum (-3,1 %) und Hamm (-3,1 %) durch überdurchschnittliche negative Abweichungen auf, während die Einwohnerzahlen in Hagen und im Hochsauerlandkreis annähernd bestätigt wurden.

Auf Ebene der kreisangehörigen Gemeinden ergibt sich ein heterogenes Bild:

In Bestwig (+2,9 %), Hallenberg (+2,4 %) und Herscheid (+2,2 %) wohnen erkennbar mehr Einwohner als bisher angenommen. Deutlich negative Abweichungen (> 5 %) zeigen sich in Herdecke, Hemer, Kierspe und Unna. Der Zusammenhang mit aktuellen bzw. in der Vergangenheit vorhandenen Übergangswohnheimen in Hemer und Unna ist signifikant. Die Stadt Unna wird um mehr als 10 % ihrer Einwohner nach unten korrigiert!

Die Stadt Siegen verliert ihren Status als Großstadt (jetzt < 100.000 Einwohner).

Nachfolgende Tabelle enthält eine detaillierte Auflistung der Ergebnisse im Regierungsbezirk und der Veränderungen zur bisher gültigen Statistik:

Zensus 2011 Bevölkerung	- Differenz zur bisherigen Fortschreibung			
	2011 30. April	2011 Zensus 09.05.2011	diff. Pers.	diff. %
Bochum, krfr. Stadt	373.953	362.286	-11.667	-3,12
Dortmund, krfr. Stadt	580.297	571.143	-9.154	-1,58
Hagen, krfr. Stadt	188.202	187.944	-258	-0,14
Hamm, krfr. Stadt	181.677	176.037	-5.640	-3,10
Herne, krfr. Stadt	164.499	155.160	-9.339	-5,68
Ennepe-Ruhr-Kreis	330.940	326.049	-4.891	-1,48
Hochsauerlandkreis	266.684	266.509	-175	-0,07
Märkischer Kreis	429.678	423.819	-5.859	-1,36
Olpe, Kreis	138.746	136.491	-2.255	-1,63
Siegen-Wittgenstein, Kreis	282.184	276.834	-5.350	-1,90
Soest, Kreis	303.998	296.875	-7.123	-2,34
Unna, Kreis	410.888	396.060	-14.828	-3,61
Breckerfeld, Stadt	9.268	9.064	-204	-2,20
Ennepetal, Stadt	30.417	30.400	-17	-0,06
Gevelsberg, Stadt	31.495	31.227	-268	-0,85
Hattingen, Stadt	55.412	54.253	-1.159	-2,09
Herdecke, Stadt	24.327	22.909	-1.418	-5,83
Schwelm, Stadt	28.593	28.435	-158	-0,55
Sprockhövel, Stadt	25.337	25.444	107	0,42
Wetter (Ruhr), Stadt	28.073	27.935	-138	-0,49
Witten, Stadt	98.018	96.382	-1.636	-1,67
Arnsberg, Stadt	74.028	74.383	355	0,48
Bestwig	11.113	11.430	317	2,85
Brilon, Stadt	26.292	25.909	-383	-1,46
Eslohe (Sauerland)	9.125	9.058	-67	-0,73
Hallenberg, Stadt	4.400	4.507	107	2,43
Marsberg, Stadt	20.720	20.428	-292	-1,41
Medebach, Stadt	7.886	7.970	84	1,07
Meschede, Stadt	30.698	30.745	47	0,15
Olsberg, Stadt	15.044	15.057	13	0,09
Schmallenberg, Stadt	25.278	25.475	197	0,78
Sundern (Sauerland), Stadt	28.609	28.565	-44	-0,15
Winterberg, Stadt	13.491	12.982	-509	-3,77
Altena, Stadt	18.165	18.218	53	0,29
Balve, Stadt	11.887	11.789	-98	-0,82
Halver, Stadt	16.660	16.474	-186	-1,12
Hemer, Stadt	37.373	35.225	-2.148	-5,75
Herscheid	7.207	7.363	156	2,16
Iserlohn, Stadt	94.856	94.630	-226	-0,24
Kierspe, Stadt	17.227	16.363	-864	-5,02

Zensus 2011 Bevölkerung	- Differenz zur bisherigen Fortschreibung			
	2011 30. April	2011 Zensus 09.05.2011	diff. Pers.	diff. %
Meinerzhagen, Stadt	20.808	21.073	265	1,27
Lüdenscheid, Stadt	75.404	73.762	-1.642	-2,18
Menden (Sauerland), Stadt	55.314	54.495	-819	-1,48
Nachrodt-Wiblingwerde	6.719	6.724	5	0,07
Neuenrade, Stadt	12.096	12.156	60	0,50
Plettenberg, Stadt	26.248	26.235	-13	-0,05
Schalksmühle	11.119	10.882	-237	-2,13
Werdohl, Stadt	18.595	18.430	-165	-0,89
Attendorn, Stadt	24.670	24.463	-207	-0,84
Drolshagen, Stadt	12.055	11.827	-228	-1,89
Finnentrop	17.509	17.172	-337	-1,92
Kirchhundem	12.226	12.069	-157	-1,28
LenneStadt, Stadt	27.039	26.473	-566	-2,09
Olpe, Stadt	25.375	24.822	-553	-2,18
Wenden	19.872	19.665	-207	-1,04
Bad Berleburg, Stadt	19.766	19.754	-12	-0,06
Burbach	14.376	14.502	126	0,88
Erndtebrück	7.188	7.315	127	1,77
Freudenberg, Stadt	18.380	18.024	-356	-1,94
Hilchenbach, Stadt	15.465	15.387	-78	-0,50
Kreuztal, Stadt	30.999	30.754	-245	-0,79
Bad Laasphe, Stadt	14.313	14.186	-127	-0,89
Netphen, Stadt	24.029	23.326	-703	-2,93
Neunkirchen	13.688	13.930	242	1,77
Siegen, Stadt	103.242	99.187	-4.055	-3,93
Wilnsdorf	20.738	20.469	-269	-1,30
Anröchte	10.477	10.422	-55	-0,52
Bad Sassendorf	11.713	11.478	-235	-2,01
Ense	12.665	12.336	-329	-2,60
Erwitte, Stadt	15.644	15.569	-75	-0,48
Geseke, Stadt	20.717	20.718	1	0,00
Lippetal	12.288	11.959	-329	-2,68
Lippstadt, Stadt	67.005	65.886	-1.119	-1,67
Möhnesee	11.333	11.041	-292	-2,58
Rüthen, Stadt	10.445	10.635	190	1,82
Soest, Stadt	48.671	46.742	-1.929	-3,96
Warstein, Stadt	27.100	25.966	-1.134	-4,18
Welver	12.376	12.253	-123	-0,99
Werl, Stadt	31.666	30.303	-1.363	-4,30
Wickede (Ruhr)	11.898	11.567	-331	-2,78
Bergkamen, Stadt	50.386	49.011	-1.375	-2,73

Zensus 2011 Bevölkerung	- Differenz zur bisherigen Fortschreibung			
	2011 30. April	2011 Zensus 09.05.2011	diff. Pers.	diff. %
Bönen	18.404	18.018	-386	-2,10
Fröndenberg / Ruhr, Stadt	21.848	20.928	-920	-4,21
Holzwickede	17.111	16.755	-356	-2,08
Kamen, Stadt	44.342	43.815	-527	-1,19
Lünen, Stadt	87.528	86.010	-1.518	-1,73
Schwerte, Stadt	48.163	46.743	-1.420	-2,95
Selm, Stadt	26.931	26.017	-914	-3,39
Unna, Stadt	66.298	59.149	-7.149	-10,78
Werne, Stadt	29.877	29.614	-263	-0,88
Regierungsbezirk (RB) Arnsberg	3.651.746	3.575.207	-76.539	-2,10
RB krfr. Städte	1.488.628	1.452.570	-36.058	-2,42
RB Kreise	2.163.118	2.122.637	-40.481	-1,87
Ruhrgebiet (östl.)	2.230.456	2.174.679	-55.777	-2,50
Südwestfalen	1.421.290	1.400.528	-20.762	-1,46
RB Düsseldorf	5.157.184	5.076.864	-80.320	-1,56
RB Köln	4.394.118	4.285.861	-108.257	-2,46
RB Münster	2.596.398	2.571.195	-25.203	-0,97
RB Detmold	2.036.245	2.029.124	-7.121	-0,35
Nordrhein-Westfalen	17.835.691	17.538.251	-297.440	-1,67
NRW krfr. Städte	7.371.027	7.256.147	-114.880	-1,56
NRW Kreise	10.464.664	10.282.104	-182.560	-1,74
Ruhrgebiet (RVR)	5.142.007	5.062.307	-79.700	-1,55
NRW o. Ruhrgebiet (RVR)	12.693.684	12.475.944	-217.740	-1,72
Rheinland	9.551.302	9.362.725	-188.577	-1,97
Westfalen	8.284.389	8.175.526	-108.863	-1,31

Ausländeranteil an der Bevölkerung

Hinsichtlich des Ausländeranteils an der Bevölkerung zeigt sich erwartungsgemäß, dass im östlichen Ruhrgebiet (9,6 %) mehr Einwohner mit ausländischem Pass leben als in Südwestfalen (7,2 %). Landesweit leben mehr Ausländer in den Großstädten (12,4 %) als in den Kreisen (6,9 %). Während der Anteil in Hagen und Dortmund bei 12,6 % bzw. 12,1 % liegt, beträgt die Quote im Hochsauerlandkreis und im Kreis Soest 5,5 % bzw. 5,7 %. Im Märkischen Kreis – mit einem hohen Beschäftigungsanteil im verarbeitenden Gewerbe – liegt der Anteil jedoch bei 10 %.

Auf Gemeindeebene reicht die Spanne von Lippetal (1,9 %) und Welper (2,0 %) im Kreis Soest bis Lüdenscheid (13,7 %) und Werdohl (17,7 %) im Märkischen Kreis.

Seit dem Zensus 1987 hat sich der Quotenwert ausländischer Einwohner insbesondere in Dortmund (+3,8 %-Punkte), Lennestadt (+2,9 %-Punkte), Hagen (+2,7 %-Punkte) und Lüdenscheid (+2,7 %-Punkte) erhöht. Insgesamt blieb der Anteil im Regierungsbezirk recht konstant (Anstieg von 7,0 % auf 8,7 %).

Zensus 2011	Ausländeranteil an der Bevölkerung						
		09.05.2011			1987	Differenz	
		Gesamt	Nationalität		Quote		Quote
			Deutsche	Ausländer	Ausländer	Ausländer	Ausländer
Bochum, krfr. Stadt	362.286	332.760	29.530	8,2	5,9	2,3	
Dortmund, krfr. Stadt	571.143	502.260	68.890	12,1	8,3	3,8	
Hagen, krfr. Stadt	187.944	164.350	23.590	12,6	9,9	2,7	
Hamm, krfr. Stadt	176.037	157.650	18.380	10,4	8,2	2,2	
Herne, krfr. Stadt	155.160	137.120	18.040	11,6	9,1	2,5	
Ennepe-Ruhr-Kreis	326.049	302.653	23.372	7,2	6,3	0,9	
Hochsauerlandkreis	266.509	251.786	14.730	5,5	4,6	0,9	
Märkischer Kreis	423.819	381.546	42.282	10,0	9,0	1,0	
Olpe, Kreis	136.491	127.580	8.920	6,5	5,3	1,2	
Siegen-Wittgenst., Kreis	276.834	258.826	18.000	6,5	5,4	1,1	
Soest, Kreis	296.875	280.060	16.820	5,7	5,2	0,5	
Unna, Kreis	396.060	368.330	27.710	7,0	6,4	0,6	
Breckerfeld, Stadt	9.064	8.753	312	3,4	2,9	0,5	
Ennepetal, Stadt	30.400	27.790	2.610	8,6	7,8	0,8	
Gevelsberg, Stadt	31.227	28.200	3.020	9,7	7,5	2,2	
Hattingen, Stadt	54.253	50.790	3.460	6,4	5,4	1,0	
Herdecke, Stadt	22.909	21.840	1.070	4,7	4,4	0,3	
Schwelm, Stadt	28.435	25.720	2.710	9,5	8,5	1,0	
Sprockhövel, Stadt	25.444	24.510	930	3,7	2,3	1,4	
Wetter (Ruhr), Stadt	27.935	26.010	1.920	6,9	8,2	-1,3	
Witten, Stadt	96.382	89.040	7.340	7,6	6,4	1,2	
Arnsberg, Stadt	74.383	69.630	4.750	6,4	5,0	1,4	
Bestwig	11.430	10.340	1.090	9,5	7,0	2,5	
Brilon, Stadt	25.909	24.950	960	3,7	2,9	0,8	
Eslohe (Sauerland)	9.058	8.763	296	3,3	3,3	-0,0	
Hallenberg, Stadt	4.507	4.381	126	2,8	2,4	0,4	
Marsberg, Stadt	20.428	19.720	710	3,5	3,2	0,3	
Medebach, Stadt	7.970	7.702	268	3,4	1,3	2,1	
Meschede, Stadt	30.745	28.410	2.340	7,6	7,1	0,5	
Olsberg, Stadt	15.057	14.520	540	3,6	2,8	0,8	
Schmallenberg, Stadt	25.475	24.380	1.100	4,3	3,5	0,8	
Sundern (Sauerland), Stadt	28.565	26.450	2.110	7,4	6,5	0,9	
Winterberg, Stadt	12.982	12.540	440	3,4	3,5	-0,1	
Altena, Stadt	18.218	16.730	1.490	8,2	9,7	-1,5	
Balve, Stadt	11.789	11.240	550	4,7	4,1	0,6	
Halver, Stadt	16.474	15.140	1.330	8,1	8,8	-0,7	
Hemer, Stadt	35.225	31.870	3.350	9,5	7,4	2,1	
Herscheid	7.363	6.982	381	5,2	5,8	-0,6	
Iserlohn, Stadt	94.630	85.820	8.810	9,3	8,7	0,6	
Kierspe, Stadt	16.363	15.350	1.020	6,2	6,2	0,0	
Lüdenscheid, Stadt	73.762	63.680	10.080	13,7	11,0	2,7	
Meinerzhagen, Stadt	21.073	19.110	1.960	9,3	8,0	1,3	
Menden (Sauerland), Stadt	54.495	50.570	3.930	7,2	6,7	0,5	
Nachrodt-Wiblingwerde	6.724	6.154	571	8,5	8,4	0,1	
Neuenrade, Stadt	12.156	10.850	1.310	10,8	10,0	0,8	
Plettenberg, Stadt	26.235	22.670	3.570	13,6	11,5	2,1	
Schalksmühle	10.882	10.220	660	6,1	6,8	-0,7	
Werdohl, Stadt	18.430	15.160	3.270	17,7	15,7	2,0	
Attendorn, Stadt	24.463	22.170	2.300	9,4	9,3	0,1	

Zensus 2011	Ausländeranteil an der Bevölkerung						
	n.v. = Wert nicht vorhanden	09.05.2011			1987		Differenz
		Gesamt	Deutsche	Ausländer	Quote		Quote
				Ausländer	Ausländer	Ausländer	
Drolshagen, Stadt	11.827	11.310	520	4,4	4,2	0,2	
Finnentrop	17.172	16.000	1.170	6,8	5,5	1,3	
Kirchhundem	12.069	11.600	470	3,9	2,6	1,3	
LenneStadt, Stadt	26.473	24.810	1.660	6,3	3,4	2,9	
Olpe, Stadt	24.822	22.800	2.030	8,2	6,7	1,5	
Wenden	19.665	18.890	770	3,9	3,6	0,3	
Bad Berleburg, Stadt	19.754	19.210	550	2,8	1,7	1,1	
Burbach	14.502	13.450	1.050	7,2	5,0	2,2	
Erndtebrück	7.315	7.106	210	2,9	2,2	0,7	
Freudenberg, Stadt	18.024	17.420	600	3,3	2,4	0,9	
Hilchenbach, Stadt	15.387	14.530	850	5,5	5,2	0,3	
Kreuztal, Stadt	30.754	28.270	2.480	8,1	6,7	1,4	
Bad Laasphe, Stadt	14.186	13.640	550	3,9	2,8	1,1	
Netphen, Stadt	23.326	22.180	1.140	4,9	4,7	0,2	
Neunkirchen	13.930	12.570	1.360	9,8	7,8	2,0	
Siegen, Stadt	99.187	90.530	8.660	8,7	7,4	1,3	
Wilnsdorf	20.469	19.920	550	2,7	1,9	0,8	
Anröchte	10.422	10.190	230	2,2	1,7	0,5	
Bad Sassendorf	11.478	10.950	530	4,6	2,1	2,5	
Ense	12.336	12.010	330	2,7	2,6	0,1	
Erwitte, Stadt	15.569	15.030	540	3,5	2,6	0,9	
Geseke, Stadt	20.718	19.660	1.060	5,1	3,7	1,4	
Lippetal	11.959	11.730	230	1,9	2,1	-0,2	
Lippstadt, Stadt	65.886	60.010	5.880	8,9	9,2	-0,3	
Möhnesee	11.041	10.660	380	3,4	2,9	0,5	
Rüthen, Stadt	10.635	10.350	280	2,6	3,4	-0,8	
Soest, Stadt	46.742	43.820	2.920	6,2	5,0	1,2	
Warstein, Stadt	25.966	25.090	880	3,4	3,3	0,1	
Welper	12.253	12.010	240	2,0	1,1	0,9	
Werl, Stadt	30.303	27.800	2.500	8,3	7,5	0,8	
Wickede (Ruhr)	11.567	10.750	820	7,1	7,2	-0,1	
Bergkamen, Stadt	49.011	44.760	4.250	8,7	9,2	-0,5	
Bönen	18.018	16.490	1.520	8,4	7,4	1,0	
Fröndenberg / Ruhr, Stadt	20.928	19.900	1.030	4,9	4,9	0,0	
Holzwickede	16.755	15.880	870	5,2	4,5	0,7	
Kamen, Stadt	43.815	41.240	2.580	5,9	5,9	-0,0	
Lünen, Stadt	86.010	77.000	9.010	10,5	9,0	1,5	
Schwerte, Stadt	46.743	43.860	2.880	6,2	7,3	-1,1	
Selm, Stadt	26.017	25.210	800	3,1	1,4	1,7	
Unna, Stadt	59.149	55.610	3.540	6,0	4,4	1,6	
Werne, Stadt	29.614	28.380	1.230	4,2	3,4	0,8	
RB Arnsberg	3.575.207	3.264.921	310.264	8,7	7,0	1,7	
Ruhrgebiet (östl.)	2.174.679	1.965.123	209.512	9,6	n.v.	.	
Südwestfalen	1.400.528	1.299.798	100.752	7,2	n.v.	.	
RB Düsseldorf	5.076.864	4.526.805	550.090	10,8	8,7	2,1	
RB Köln	4.285.861	3.846.008	439.902	10,3	8,7	1,6	
RB Münster	2.571.195	2.394.662	176.474	6,9	5,4	1,5	
RB Detmold	2.029.124	1.898.733	130.429	6,4	5,5	0,9	

Zensus 2011	Ausländeranteil an der Bevölkerung						
	n.v. = Wert nicht vorhanden	09.05.2011			1987		Differenz
		Nationalität			Quote		Quote
		Gesamt	Deutsche	Ausländer	Ausländer	Ausländer	Ausländer
NRW	17.538.251	15.931.129	1.607.159	9,2	7,5	1,7	
NRW krfr. Städte	7.256.147	6.354.110	902.040	12,4	n.v.	.	
NRW Kreise	10.282.104	9.577.019	705.119	6,9	n.v.	.	
Ruhrgebiet (RVR)	5.062.307	4.563.545	498.737	9,9	7,6	2,3	

Wohnungen und Wohnungsleerstände, Ferienwohnungen

Die vorhandene Gebäude- und Wohnungsstatistik galt allgemein als unzuverlässig. Die im Rahmen des Zensus 2011 erfolgte Gebäude- und Wohnungszählung liefert nunmehr belastbare Zahlen. Danach befinden sich im Regierungsbezirk Arnsberg rund 50.000 Wohnungen mehr als angenommen, davon rund 30.000 in Südwestfalen.

Der Kreis Olpe (6,0 %), der Hochsauerlandkreis (5,1 %) und der Kreis Siegen-Wittgenstein (5,0 %) verfügen anteilig über die meisten bisher nicht registrierten Wohnungen. Auffällig ist, dass insbesondere in den Ferien- und Kurgemeinden Schmallenberg (11,3 %), Bad Berleburg (11,0 %), Olpe (10,3 %), Bad Laasphe (9,6 %) und Bad Sassendorf (9,5 %) deutlich mehr Wohnungen vorhanden sind als bisher registriert. Andererseits zeigt die Bestandserhebung, dass stark schrumpfende Städte und Gemeinden oft weniger Wohnungen als angenommen besitzen, z. B. die kreisfreien Städte Hagen (-1,6 %) und Herne (-0,5 %) sowie die Städte Altena (-6,9 %) und Werdohl (-2,8 %).

Die Anzahl der Ferienwohnungen wurde ebenfalls ermittelt, wobei die Stadt Winterberg mit einem Anteil von 22,4 % am Wohnungsbestand ihren Sonderstatus als Tourismus-Standort unterstreicht. Südwestfalen insgesamt liegt mit 1,4 % Ferienwohnungen deutlich über dem Landesdurchschnitt (0,4 %).

Die Zahl der Wohnungsleerstände, die bisher nicht erfasst wurde, liegt im Regierungsbezirk Arnsberg bei rund 80.000, wobei die Quote für Südwestfalen und das östliche Ruhrgebiet gleichermaßen 4,3 % beträgt und damit über dem Landes- (3,7 %), aber unter dem Bundesdurchschnitt (4,4 %) liegt.

Erwartungsgemäß befinden sich die meisten Leerstände in den kreisfreien Städten Hagen (6,9 %) und Herne (5,4 %) sowie im Märkischen Kreis (5,3 %); niedrigere Leerstände verzeichnet der Kreis Soest (3,4 %). Die Leerstände im Oberbereich Siegen sowie im Hochsauerlandkreis liegen zwischen 3,5 – 4,7 % und damit nicht in einer bedrohlichen Größenordnung.

In den kreisangehörigen Städten und Gemeinden liegen die höchsten Leerstandsquoten in den Städten Altena (10,4 %), Werdohl (7,9 %) und Bestwig (6,9 %), die niedrigsten in Anröchte, Bad Sassendorf und Wenden (jeweils 2,6 %) vor.

Leerstandsquoten unter 2,5 % sind im Regierungsbezirk nicht und auch landesweit kaum vorhanden. Damit zeigt sich, dass auch in den Regionen mit angespannten Wohnungsmärkten dennoch ein Sockel leerstehender Wohnungen besteht (Düsseldorf 2,9 %, sogar München 2,1 %).

Nachfolgend sind die Details und Veränderungen aufgeführt:

Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Zensus)

Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum (Anzahl)

	31.12.2010	09.05.2011										
	Wohnungen insgesamt (bisher)	Wohnungen Insgesamt (Zensus)	diff. Whg.	diff. in %	vom Eigentümer/-in bewohnt	%	zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	%	Ferien- oder Freizeitwohnung	%	leer stehend	%
Bochum, krfr. Stadt	192.754	199.638	6.884	3,6	56.992	28,5	134.991	67,6	227	0,1	7.428	3,7
Dortmund, krfr. Stadt	310.814	314.660	3.846	1,2	82.566	26,2	219.292	69,7	319	0,1	12.483	4,0
Hagen, krfr. Stadt	105.524	103.888	-1.636	-1,6	28.119	27,1	67.908	65,4	644	0,6	7.217	6,9
Hamm, krfr. Stadt	85.077	86.028	951	1,1	33.266	38,7	49.221	57,2	115	0,1	3.426	4,0
Herne, krfr. Stadt	85.373	84.950	-423	-0,5	23.697	27,9	56.620	66,7	70	0,1	4.563	5,4
Ennepe-Ruhr-Kreis	170.102	173.521	3.419	2,0	62.536	36,0	102.400	59,0	470	0,3	8.115	4,7
Hochsauerlandkreis	126.845	133.370	6.525	5,1	67.710	50,8	54.011	40,5	5.339	4,0	6.310	4,7
Märkischer Kreis	206.619	215.459	8.840	4,3	91.871	42,6	111.256	51,6	977	0,5	11.355	5,3
Olpe, Kreis	59.489	63.075	3.586	6,0	35.655	56,5	24.654	39,1	575	0,9	2.191	3,5
Siegen-Wittgenstein, Kreis	131.511	138.097	6.586	5,0	73.024	52,9	58.533	42,4	1.351	1,0	5.189	3,8
Soest, Kreis	136.373	140.949	4.576	3,4	72.262	51,3	62.655	44,5	1.226	0,9	4.806	3,4
Unna, Kreis	191.807	197.775	5.968	3,1	82.584	41,8	108.121	54,7	358	0,2	6.712	3,4
Breckerfeld, Stadt	4.036	4.285	249	6,2	2.268	52,9	1.803	42,1	54	1,3	160	3,7
Ennepetal, Stadt	15.476	16.466	990	6,4	6.275	38,1	9.105	55,3	55	0,3	1.031	6,3
Gevelsberg, Stadt	16.249	16.400	151	0,9	5.885	35,9	9.736	59,4	24	0,1	755	4,6
Hattingen, Stadt	27.773	29.060	1.287	4,6	10.280	35,4	17.551	60,4	64	0,2	1.165	4,0
Herdecke, Stadt	12.389	12.604	215	1,7	5.671	45,0	6.366	50,5	54	0,4	513	4,1
Schwelm, Stadt	15.038	15.699	661	4,4	4.584	29,2	10.129	64,5	23	0,1	963	6,1
Sprockhövel, Stadt	12.949	12.676	-273	-2,1	5.927	46,8	6.342	50,0	36	0,3	371	2,9
Wetter (Ruhr), Stadt	14.434	14.111	-323	-2,2	5.493	38,9	7.752	54,9	43	0,3	823	5,8
Witten, Stadt	51.758	52.220	462	0,9	16.153	30,9	33.616	64,4	117	0,2	2.334	4,5
Arnsberg, Stadt	35.972	38.441	2.469	6,9	17.531	45,6	18.806	48,9	204	0,5	1.900	4,9
Bestwig	5.195	5.484	289	5,6	2.900	52,9	2.122	38,7	81	1,5	381	6,9
Brilon, Stadt	12.088	12.807	719	5,9	6.776	52,9	5.020	39,2	361	2,8	650	5,1
Eslohe (Sauerland)	3.834	3.919	85	2,2	2.304	58,8	1.373	35,0	113	2,9	129	3,3

Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Zensus)

Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum (Anzahl)

	31.12.2010	09.05.2011										
	Wohnungen insgesamt (bisher)	Wohnungen Insgesamt (Zensus)	diff. Whg.	diff. in %	vom Eigentümer/-in bewohnt	%	zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	%	Ferien- oder Freizeitwohnung	%	leer stehend	%
Hallenberg, Stadt	2.200	2.177	-23	-1,0	1.304	59,9	665	30,5	69	3,2	139	6,4
Marsberg, Stadt	9.144	9.466	322	3,5	5.659	59,8	3.157	33,4	231	2,4	419	4,4
Medebach, Stadt	3.947	4.034	87	2,2	2.231	55,3	1.247	30,9	372	9,2	184	4,6
Meschede, Stadt	14.697	14.959	262	1,8	7.453	49,8	6.348	42,4	411	2,7	747	5,0
Olsberg, Stadt	7.088	7.498	410	5,8	3.918	52,3	2.905	38,7	365	4,9	310	4,1
Schmallenberg, Stadt	10.782	12.004	1.222	11,3	6.289	52,4	4.539	37,8	690	5,7	486	4,0
Sundern (Sauerland), Stadt	13.001	13.442	441	3,4	7.338	54,6	5.090	37,9	393	2,9	621	4,6
Winterberg, Stadt	8.897	9.139	242	2,7	4.007	43,8	2.739	30,0	2.049	22,4	344	3,8
Altena, Stadt	11.407	10.618	-789	-6,9	4.117	38,8	5.359	50,5	35	0,3	1.107	10,4
Balve, Stadt	4.979	5.427	448	9,0	2.949	54,3	2.210	40,7	39	0,7	229	4,2
Halver, Stadt	7.831	7.994	163	2,1	3.731	46,7	3.846	48,1	41	0,5	376	4,7
Hemer, Stadt	17.648	17.437	-211	-1,2	8.446	48,4	8.222	47,2	20	0,1	749	4,3
Herscheid	3.413	3.700	287	8,4	2.033	54,9	1.408	38,1	77	2,1	182	4,9
Iserlohn, Stadt	44.536	48.836	4.300	9,7	18.926	38,8	27.693	56,7	110	0,2	2.107	4,3
Kierspe, Stadt	6.961	7.670	709	10,2	3.685	48,0	3.489	45,5	34	0,4	462	6,0
Lüdenscheid, Stadt	38.497	39.722	1.225	3,2	14.128	35,6	23.429	59,0	72	0,2	2.093	5,3
Meinerzhagen, Stadt	9.360	9.885	525	5,6	4.651	47,1	4.556	46,1	244	2,5	434	4,4
Menden (Sauerland), Stadt	25.038	26.804	1.766	7,1	11.889	44,4	13.461	50,2	37	0,1	1.417	5,3
Nachrodt-Wiblingwerde	3.000	3.163	163	5,4	1.521	48,1	1.452	45,9	12	0,4	178	5,6
Neuenrade, Stadt	5.483	5.697	214	3,9	2.999	52,6	2.421	42,5	33	0,6	244	4,3
Plettenberg, Stadt	13.156	13.466	310	2,4	5.961	44,3	6.679	49,6	71	0,5	755	5,6
Schalksmühle	5.655	5.651	-4	-0,1	2.952	52,2	2.300	40,7	123	2,2	276	4,9
Werdohl, Stadt	9.655	9.389	-266	-2,8	3.883	41,4	4.731	50,4	29	0,3	746	7,9
Attendorn, Stadt	10.954	11.369	415	3,8	5.734	50,4	5.140	45,2	99	0,9	396	3,5
Drolshagen, Stadt	4.865	5.190	325	6,7	3.303	63,6	1.688	32,5	30	0,6	169	3,3

Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Zensus)

Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum (Anzahl)

	31.12.2010	09.05.2011										
	Wohnungen insgesamt (bisher)	Wohnungen Insgesamt (Zensus)	diff. Whg.	diff. in %	vom Eigentümer/-in bewohnt	%	zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	%	Ferien- oder Freizeitwohnung	%	leer stehend	%
Finntrop	7.586	8.025	439	5,8	4.696	58,5	2.909	36,2	55	0,7	365	4,5
Kirchhundem	5.545	5.808	263	4,7	3.584	61,7	1.845	31,8	136	2,3	243	4,2
Lennestadt, Stadt	11.680	12.530	850	7,3	6.812	54,4	5.119	40,9	122	1,0	477	3,8
Olpe, Stadt	10.702	11.802	1.100	10,3	5.912	50,1	5.485	46,5	84	0,7	321	2,7
Wenden	8.157	8.351	194	2,4	5.614	67,2	2.468	29,6	49	0,6	220	2,6
Bad Berleburg, Stadt	8.459	9.387	928	11,0	5.710	60,8	2.958	31,5	312	3,3	407	4,3
Burbach	6.248	6.718	470	7,5	4.087	60,8	2.324	34,6	43	0,6	264	3,9
Erndtebrück	3.217	3.495	278	8,6	2.119	60,6	1.193	34,1	35	1,0	148	4,2
Freudenberg, Stadt	7.994	8.482	488	6,1	5.332	62,9	2.802	33,0	58	0,7	290	3,4
Hilchenbach, Stadt	7.010	7.232	222	3,2	4.280	59,2	2.564	35,5	121	1,7	267	3,7
Kreuztal, Stadt	14.002	14.442	440	3,1	7.957	55,1	5.745	39,8	146	1,0	594	4,1
Bad Laasphe, Stadt	6.210	6.804	594	9,6	4.225	62,1	2.134	31,4	133	2,0	312	4,6
Netphen, Stadt	10.442	11.158	716	6,9	6.544	58,6	4.152	37,2	96	0,9	366	3,3
Neunkirchen	5.886	6.298	412	7,0	3.757	59,7	2.245	35,6	59	0,9	237	3,8
Siegen, Stadt	53.035	54.542	1.507	2,8	22.846	41,9	29.432	54,0	296	0,5	1.968	3,6
Wilnsdorf	9.008	9.539	531	5,9	6.167	64,7	2.984	31,3	52	0,5	336	3,5
Anröchte	4.239	4.374	135	3,2	2.706	61,9	1.530	35,0	23	0,5	115	2,6
Bad Sassendorf	5.311	5.817	506	9,5	2.777	47,7	2.708	46,6	183	3,1	149	2,6
Ense	5.007	5.251	244	4,9	3.249	61,9	1.812	34,5	37	0,7	153	2,9
Erwitte, Stadt	6.864	7.145	281	4,1	3.980	55,7	2.890	40,4	71	1,0	204	2,9
Geseke, Stadt	8.262	8.698	436	5,3	5.010	57,6	3.387	38,9	13	0,1	288	3,3
Lippetal	4.702	4.998	296	6,3	3.206	64,1	1.586	31,7	59	1,2	147	2,9
Lippstadt, Stadt	32.341	32.518	177	0,5	15.339	47,2	16.050	49,4	77	0,2	1.052	3,2
Möhnesee	5.506	5.734	228	4,1	3.190	55,6	1.964	34,3	365	6,4	215	3,7
Rüthen, Stadt	4.691	4.985	294	6,3	3.076	61,7	1.588	31,9	67	1,3	254	5,1
Soest, Stadt	22.502	23.808	1.306	5,8	9.579	40,2	13.411	56,3	70	0,3	748	3,1

Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Zensus)

Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum (Anzahl)

	31.12.2010	09.05.2011										
	Wohnungen insgesamt (bisher)	Wohnungen Insgesamt (Zensus)	diff. Whg.	diff. in %	vom Eigentümer/-in bewohnt	%	zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	%	Ferien- oder Freizeitwohnung	%	leer stehend	%
Warstein, Stadt	12.596	13.018	422	3,4	7.563	58,1	4.667	35,9	156	1,2	632	4,9
Welper	5.066	5.321	255	5,0	3.406	64,0	1.696	31,9	61	1,1	158	3,0
Werl, Stadt	14.190	13.960	-230	-1,6	6.452	46,2	7.016	50,3	25	0,2	467	3,3
Wickede (Ruhr)	5.096	5.322	226	4,4	2.729	51,3	2.350	44,2	19	0,4	224	4,2
Bergkamen, Stadt	22.307	23.026	719	3,2	9.444	41,0	12.701	55,2	36	0,2	845	3,7
Bönen	8.013	8.325	312	3,9	4.119	49,5	3.955	47,5	3	0,0	248	3,0
Fröndenberg / Ruhr, Stadt	9.650	10.002	352	3,6	5.313	53,1	4.261	42,6	25	0,2	403	4,0
Holzwickede	8.161	8.369	208	2,5	3.941	47,1	4.166	49,8	15	0,2	247	3,0
Kamen, Stadt	21.357	21.981	624	2,9	9.352	42,5	11.930	54,3	30	0,1	669	3,0
Lünen, Stadt	43.431	44.414	983	2,3	13.422	30,2	29.275	65,9	77	0,2	1.640	3,7
Schwerte, Stadt	23.952	24.421	469	2,0	10.442	42,8	13.045	53,4	36	0,1	898	3,7
Selm, Stadt	12.320	12.386	66	0,5	6.287	50,8	5.687	45,9	32	0,3	380	3,1
Unna, Stadt	29.248	30.276	1.028	3,5	13.447	44,4	15.797	52,2	37	0,1	995	3,3
Werne, Stadt	13.368	14.575	1.207	9,0	6.817	46,8	7.304	50,1	67	0,5	387	2,9
Regierungsbezirk Arnsberg	1.802.288	1.851.410	49.122	2,7	710.282	38,4	1.049.662	56,7	11.671	0,6	79.795	4,3
RB krfr. Städte	779.542	789.164	9.622	1,2	224.640	28,5	528.032	66,9	1.375	0,2	35.117	4,4
RB Kreise	1.022.746	1.062.246	39.500	3,9	485.642	45,7	521.630	49,1	10.296	1,0	44.678	4,2
Ruhrgebiet (östl.)	1.141.451	1.160.460	19.009	1,7	369.760	31,9	738.553	63,6	2.203	0,2	49.944	4,3
Südwestfalen	660.837	690.950	30.113	4,6	340.522	49,3	311.109	45,0	9.468	1,4	29.851	4,3
RB Düsseldorf	2.620.837	2.666.581	45.744	1,7	953.707	35,8	1.602.753	60,1	6.659	0,2	103.462	3,9
RB Köln	2.062.454	2.162.533	100.079	4,9	897.519	41,5	1.191.070	55,1	9.313	0,4	64.631	3,0
RB Münster	1.181.027	1.235.677	54.650	4,6	538.100	43,5	652.885	52,8	4.496	0,4	40.196	3,3
RB Detmold	922.668	967.236	44.568	4,8	464.039	48,0	461.244	47,7	4.753	0,5	37.200	3,8

Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Zensus)

Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum (Anzahl)

	31.12.2010	09.05.2011										
	Wohnungen insgesamt (bisher)	Wohnungen Insgesamt (Zensus)	diff. Whg.	diff. in %	vom Eigentümer/-in bewohnt	%	zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	%	Ferien- oder Freizeitwohnung	%	leer stehend	%
Nordrhein-Westfalen	8.589.274	8.883.437	294.163	3,4	3.563.647	40,1	4.957.614	55,8	36.892	0,4	325.284	3,7
NRW krfr. Städte	3.866.432	3.956.905	90.473	2,3	1.131.009	28,6	2.662.128	67,3	7.913	0,2	155.855	3,9
NRW Kreise	4.722.842	4.926.532	203.690	4,3	2.432.638	49,4	2.295.486	46,6	28.979	0,6	169.429	3,4
Ruhrgebiet (RVR)	2.628.084	2.670.663	42.579	1,6	862.849	32,3	1.687.104	63,2	5.572	0,2	115.138	4,3
NRW o. Ruhrg. (RVR)	5.961.190	6.212.774	251.584	4,2	2.700.798	43,5	3.270.510	52,6	31.320	0,5	210.146	3,4
Rheinland	4.683.291	4.829.114	145.823	3,1	1.851.226	38,3	2.793.823	57,9	15.972	0,3	168.093	3,5
Westfalen	3.905.983	4.054.323	148.340	3,8	1.712.421	42,2	2.163.791	53,4	20.920	0,5	157.191	3,9